Teresina, 05 de Dezembro de 2019.

**MEMORIAL DESCRITIVO E**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

UNIDADE ESCOLAR JOÃO CLIMACO D’ALMEIDA

(TERESINA-PI)

**Ampliação e Reforma dos Banheiros da**

**Unidade Escolar João Clímaco D’Almeida**

Teresina, 05 de Dezembro de 2019.

1. **Considerações iniciais**

* Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **EspecificaçõesTécnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
* Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
* O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
* Será sempre suposto que as **EspecificaçõesTécnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
* As informações contidas nestas **EspecificaçõesTécnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. **Relação das Plantas dos Projetos**
2. Planta Baixa / Planta Baixa de Demolição/ Diagrama de Cobertura – Prancha 01/02;
3. Vistas e Detalhamentos do banheiro P.N.E/ Vistas e Detalhamentos da Bateria de Banheiros – Prancha 02/02;
4. **Tipologia**

**A Unidade Escolar João Clímaco D’Almeida, sofrerá as devidas demolições, reformas e ampliações:**

- Serão demolidos os layouts dos banheiros existentes para uma nova configuração de layout P.N.E; Os banheiros Femininos e Masculinos serão construídos com vestiário afim de trazer mais conforto e funcionalidade para os alunos.

- A escola será ampliada contemplando:

* Vestiários Femininos e Masculinos
* Banheiros PNE

- A maioria das portas existentes deverão ser trocadas por portas de 80cm.

- As esquadrias já existentes serão trocadas de acordo com o quadro de esquadrias.

- Todo o telhado da bateria de banheiros deve ser reformado a fim de solucionar o problema de infiltração existente;

- Todo o piso cerâmico deverá ser trocado.

- Todo o telhado da quadra deverá ser refeito.

1. **Esquadrias**

Portas

* P1 – 0,80 x 2,10 m – folhas ocas em madeira compensada com revestimento melamínico, cor branco, espessura mínima de 3cm, forras e alisares serão executados em madeira maciça de lei de 1a qualidade, tipo freijó ou ipê, emassados, lixados e pintados com esmalte sintético acetinado, cor azul frança, Ref. Suvinil ou equivalente;
* P2 – 0,90 x 2,10m – folhas ocas em madeira compensada com revestimento melamínico, cor branco, espessura mínima de 3cm, forras e alisares serão executados em madeira maciça de lei de 1a qualidade, tipo freijó ou ipê, emassados, lixados e pintados com esmalte sintético acetinado, cor azul frança, Ref. Suvinil ou equivalente;
* P3 – 1,00 x 2,10m – Porta em estrutura metálica pintada na cor Verde Folha.

Janelas

* J1 – 2,00 X 0,50 / 2,10m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
* J2 – 1,00 X 2,10 / 1,80m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;
* J3 – 3,00 X 0,60 / 1,80 m – Janela em metalon e vidro fantasia, pintada com tinta verbrás esmalte sintético fosco cor verde folha;

1. **Revestimentos Externos**

* Todo o entorno do bloco reformado deverá ser pintado na cor branco neve.

1. **Ferragens**

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar.

As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

Nas esquadrias tipo basculante dos bwc’s, deverá ser utilizado vidro fantasia 6mm.

1. **Metais Sanitários**

Normas gerais:

Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante. Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade. Não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

**A) Comum a todos os banheiros:**

- Ralos sinfonados cromados com fecho;

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;

- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12, Ref. DECA ou equivalente.

-Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou similar;

-Torneira de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios dos WC’S, Linha Belle Epoque Clássico, 1197, Ref. DECA ou similar.

**B) WC'S P.N.E.:**

-Monocomando de mesa, Linha Decamix, cód. 2875C79CR, Ref. DECA ou similar;

-Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT.

-Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

**8.Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, Ref. DECA ou equivalente. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

**A) Comum a todos os banheiros:**

-Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária deca ravena branco gelo ref. P9.17;

-Os mictórios serão louça Deca modelo M711, com sifão, conforme dimensionamento do projeto.

-Papeleiras, em louça branca (embutidas na alvenaria) com rolete plástico, cor branca, cód. A480, Ref. DECA ou similar.

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

-Nas bancadas de granito dos banheiros, será utilizado cuba universal oval de embutir cód. L59, Ref. DECA ou similar.

- As bancadas serão em granito cinza andorinha;

**B) WC’S P.N.E.:**

- Lavatório suspenso máster de canto com mesa de cuba suspensa COD. L76.17, na cor branca Deca Similar;

-Bacia sanitária, sem abertura frontal, modelo Ravena Branco gelo REF. P9.17,com base em concreto e altura final de instalação de 46cm, do piso ao topo do assento;

-As demais louças sanitárias seguem os mesmo padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050;

-Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;

**Diversos**

* **Espelhos dos banheiros:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos;
* **Espelho WC’S P.N.E:** em vidro tipo “cristal”, fixados nas paredes sobre compensado de 10 mm, afixados por parafusos oxidados pretos, dim.: 0,40x1,00m;
* **Barras de apoio:** nos banheiros para deficientes: em aço inox, com diâmetro de 40mm;
* Prever juntas de dilatação onde for necessário;

1. **Divergências**

* Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;
* Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
* Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
* Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **EspecificaçõesTécnicas**, prevalecerão estas últimas;
* Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **EspecificaçõesTécnicas**;
* Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
* Conferir sempre medidas em obra;
* Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

1. **Verificação final**

* Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
* As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
* As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
* Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Thais Elaine Oliveira Borges

Arquiteta e Urbanista – A163859-9

Teresina, 05 de Dezembro de 2019.

Segue Projeto de Arquitetura de Ampliação e Reforma da Unidade Escolar João Clímaco D’Almeida;

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Thaís Elaine Oliveira Borges

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

**CAU - A163859-9**